



# Immobilienverwaltung Axel Hartauer



## Vertrag - Widerrufsrecht

Immobilienverwaltung Axel Hartauer  
Verwalter mit Persönlichkeit & Know - how  
Verwaltung / Vermarktung

+49 (0) 178 2389262  
+49 (0) 6172 4976655  
info@immobilien-hartauer.de

Jacobstraße 15  
61348 Bad Homburg v.d. Höhe  
www.immobilien-hartauer.de

**Inhaltsverzeichnis:**  
**Seite 2 - 3 Widerrufsbelehrung**  
**Seite - 4 Widerrufsformular**

## Anlage 1: Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Ist der Kunde Verbraucher (§ 13 BGB) und wurde dieser Vertrag entweder außerhalb der Betriebsstätte des Maklers oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen gilt diese Widerrufsbelehrung:

### Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns/mich

**Immobilienverwaltung Axel Hartauer**  
**Jacobstraße 15**  
**61348 Bad Homburg v.d. Höhe**  
**Email: [info@immobilien-hartauer.de](mailto:info@immobilien-hartauer.de)**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular in Anlage 2 verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs Sollte Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir/habe ich alle Zahlungen (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die vom Makler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen von 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns/bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir/verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass unsere/meine Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie an uns/mich einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns/mich von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht

---

**Ort, Datum**

---

**Unterschrift - Kunde**

---

**Ort, Datum**

---

**Unterschrift - Axel Hartauer**

# Vertrag - Widerrufsrecht

3 von 4



## Belehrung gem. § 356 Abs. 4 BGB

Hiermit bestätigt der Kunde, davon Kenntnis genommen zu haben, dass sein oben genanntes Widerrufsrecht für den oben abgeschlossenen Maklervertrag erlischt, wenn der Makler ihm die vollständigen Unterlagen übergeben hat und eine Besichtigung stattfand, und der Käufer sich nur noch zu entscheiden hat, ob er den nachgewiesenen/vermittelten Hauptvertrag abschließt, ohne dass es weiterer Tätigkeiten des Maklers bedarf. Auf § 356 Abs. 4 BGB wurde der Käufer hingewiesen.

---

**Ort, Datum**

---

**Unterschrift - Kunde**

---

**Ort, Datum**

---

**Unterschrift - Axel Hartauer**

## Anlage 2: Muster - Widerrufsformular

### Muster-Formular für einen Widerruf (Fernabsatz)

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen sie bitte dieses Formular aus und senden sie es zurück. Die Verwendung dieses Formulars ist aber nicht vorgeschrieben.)

**Immobilienverwaltung Axel Hartauer**  
**Jacobstraße 15**  
**61348 Bad Homburg**  
**Mobil: 0178 - 2389262**  
**Telefon: 06172 - 4976655**  
**Email: info@immobilien-hartauer.de**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

#### Vertrag:

(bitte Adresse der Immobilie eintragen)

Angefragt am

(Datum)

Vertragsabschluss am

(ggf. Datum)

Name des/der Verbraucher(s) (\*):

Anschrift des/der Verbraucher(s) (\*):

Ort, Datum

Eigentümer