

Hut, Leonardo  
Neue Straße 2012  
06110 Halle

Halle (Saale), 20.07.2020

**Ihre Hausgeldabrechnung im Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019  
WEG Neumarkt 59, ETW 01**

Sehr geehrter Herr Hut,

als Anlage erhalten Sie Ihre Hausgeldabrechnung für Ihr o.g. Eigentumsobjekt für den Zeitraum

**01.01.2019 - 31.12.2019**

Wie Sie der Abrechnung entnehmen können, schliesst diese mit einer Nachzahlung in Höhe von

**106,99 €**

Die Nachzahlung besteht aus

- der Abrechnungsspitze (Differenz zwischen abgerechneten und geplanten Kosten) und
- evtl. Zahlungsdifferenzen (Differenz zwischen geplanten und realisierten Hausgeldzahlungen)

Beachten Sie bitte, dass die Abrechnungsspitze erst durch Beschluss der Wohneigentümergeinschaft rechtswirksam wird und somit erst im Anschluss an die kommende Eigentümerversammlung fällig wird.

Eventuelle Zahlungsdifferenzen hingegen sind bereits seit der Beschlussfassung über den letzten Wirtschaftsplan fällig.

Mit freundlichen Grüßen

GreenGroup Hausverwaltung

Anhang: Hausgeldabrechnung

# Hausgeldabrechnung

## Hausgeld-Einzelabrechnung

**Objekt** Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale) **Verwalter** GreenGroup Hausverwaltung  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2019 - 31.12.2019  
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)  
 USt-IdNr.: 123-254-201  
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999  
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)  
 Registereintrag: HRB 12345

**Eigentümer:** 090001 ETW 01 Leonardo Hut  
**Empfänger-Adresse:** Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 06110 Halle  
**Verwaltungseinheit:** ETW 01  
**Lage:** 1.OG links

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Kosten	14.851,94 €	3.370,99 €
- Summe Soll-Vorauszahlungen	14.772,00 €	3.264,00 €
<b>= Abrechnungsspitze</b>	<b>79,94 €</b>	<b>Ihre Nachzahlung 106,99 €</b>
Summe Soll-Vorauszahlungen	14.772,00 €	3.264,00 €
- Summe Ist-Vorauszahlungen	14.572,00 €	3.264,00 €
<b>= Zahlungsdifferenz</b>	<b>200,00 €</b>	<b>0,00 € *</b>
<b>= Abrechnungssaldo</b>	<b>Ihre Nachzahlung</b>	<b>106,99 € *</b>

**i** \* Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

### Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	ext. berechn. Heizkosten	€ Festbetrag	01.01.2019 - 31.12.2019	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	€ Festbetrag	01.01.2019 - 31.12.2019	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
03*	Anzahl Einheit	Einh. anteilig	01.01.2019 - 31.12.2019	365	10,00	1,00
04*	MEA allgemein	MEA anteilig	01.01.2019 - 31.12.2019	365	1.000,000	258,578
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl anteilig	01.01.2019 - 31.12.2019	365	1.000,000	258,578

\*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

### Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel	Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage	
<b>1 Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>			
ext. berechn. Heizkosten	01* ext. berechn. Heizkosten (100,00%)   €	Festbetrag	<b>6.641,15 €</b> <b>1.600,36 €</b>
<b>Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten</b>		∑	<b>6.641,15 €</b> <b>1.600,36 €</b>
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	02* ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%)   €	Festbetrag	<b>1.553,53 €</b> <b>410,56 €</b>
<b>Zwischensumme: Wasserkosten</b>		∑	<b>1.553,53 €</b> <b>410,56 €</b>
040100 Hausmeisterkosten	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	<b>1.416,00 €</b> <b>366,15 €</b>
040400 Gartenarbeiten	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	<b>208,33 €</b> <b>53,87 €</b>
040500 Winterdienst	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	<b>150,00 €</b> <b>38,79 €</b>
042300 Niederschlagswasser	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	<b>98,00 €</b> <b>25,34 €</b>
043000 Allgemeinstrom	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	<b>582,00 €</b> <b>150,49 €</b>

	Kosten	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Anteil	
		Umlageschlüssel	Umlage			
	<b>043200 Müllentsorgung</b>	05*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	<b>410,00 €</b>	<b>106,02 €</b>
	<b>046000 Versicherung: Gebäude</b>	05*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	<b>1.550,00 €</b>	<b>400,79 €</b>
	<b>046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht</b>	05*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	<b>142,00 €</b>	<b>36,72 €</b>
	<b>Zwischensumme: sonstige Betriebskosten</b>			∑	<b>4.556,33 €</b>	<b>1.178,17 €</b>
	<b>Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>			∑	<b>12.751,01 €</b>	<b>3.189,09 €</b>
<b>2</b>	<b>Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>					
	<b>047000 Kleinreparaturen</b>	05*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	<b>206,59 €</b>	<b>53,42 €</b>
	<b>049000 Nebenkosten Geldverkehr</b>	05*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	<b>23,18 €</b>	<b>5,99 €</b>
	<b>050000 Verwaltervergütung</b>	03*	Anzahl Einheit (100,00%)   Einh.	anteilig	<b>1.535,16 €</b>	<b>153,52 €</b>
	<b>053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert</b>	04*	MEA allgemein (100,00%)   MEA	anteilig	<b>3.450,00 €</b>	<b>892,09 €</b>
	<b>Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>			∑	<b>5.214,93 €</b>	<b>1.105,02 €</b>
<b>3</b>	<b>Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>					
	<b>028500 Mieteinnahmen Funkmast</b>	05*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	<b>-120,00 €</b>	<b>-31,03 €</b>
	<b>029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage</b>	04*	MEA allgemein (100,00%)   MEA	anteilig	<b>-3.450,00 €</b>	<b>-892,09 €</b>
	<b>Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>			∑	<b>-3.570,00 €</b>	<b>-923,12 €</b>
	<b>Gesamtsumme</b>			∑	<b>14.395,94 €</b>	<b>3.370,99 €</b>

## Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG

### 1. Abrechnung Bankkonten

Abrechnung Bankkonten	001200 WEG-Konto	001201 Rücklagenkonto	001202 Rücklagenkonto Garagen	Geldvermögen
<b>Anfangsbestand 01.01.2019</b>	<b>850,44 €</b>	<b>2.199,78 €</b>	<b>2.387,93 €</b>	<b>5.438,15 €</b>
Hausgeldzahlungen der Eigentümer	14.334,00 €	0,00 €	0,00 €	
Zahlungen der Eigentümer für Rücklage	3.880,54 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	120,00 €	3,25 €	0,00 €	
Einnahmen aus entnommener Rücklage	3.450,00 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen durch Zuführung in die Rücklage	0,00 €	3.388,48 €	492,06 €	
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>21.784,54 €</b>	<b>3.391,73 €</b>	<b>492,06 €</b>	
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	3.880,54 €	0,00 €	0,00 €	
Ausgaben aus entnommener Rücklage	0,00 €	3.450,00 €	0,00 €	
Kosten im Abrechnungszeitraum	16.020,81 €	1,81 €	0,00 €	
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	1.827,70 €	0,00 €	0,00 €	
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>21.729,05 €</b>	<b>3.451,81 €</b>	<b>0,00 €</b>	
errechneter Endbestand	905,93 €	2.139,70 €	2.879,99 €	5.925,62 €
<b>Endbestand 31.12.2019</b>	<b>905,93 €</b>	<b>2.139,70 €</b>	<b>2.879,99 €</b>	<b>5.925,62 €</b>
Differenz errechneter zu tatsächlichem Endbestand	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

### 2. Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)

<b>Geldvermögen Endbestand 31.12.2019</b>	<b>5.925,62 €</b>
abgerechnete, noch nicht bezahlte Kosten (Kosten bereits in HGA enthalten, aber zum Zeitpunkt der Erstellung der HGA noch unbezahlt)	0,00 €
Abrechnungsspitze aus HGA	79,94 €
Zahlungsrückstände HG bis Ende Abrechnungszeitraum	438,00 €
Zahlungsrückstände RL aus Abrechnungszeitraum	120,14 €
<b>Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)</b>	<b>6.563,70 €</b>

**3. Erläuterungen zur Differenz von bezahlten und umgelegten Kosten**

<b>Summe der Ausgaben WEG-Konten</b>	<b>21.729,05 €</b>
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	-3.880,54 €
Einnahmen aus entnommener Rücklage	-3.450,00 €
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	-120,00 €
<b>Gesamtabrechnung Hausgeld</b>	<b>14.278,51 €</b>
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	-1.827,70 €
abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten und Einnahmen	2.401,13 €
<b>Summe der Einzelabrechnungen Hausgeld</b>	<b>14.851,94 €</b>

**Einzelansicht Zahlungen Eigentümer****Debitor: 090001 ETW 01 Leonardo Hut (Hut, Leonardo 10002 ETW 01 seit 01.01.2000)**

Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Filter Abgrenzungsdatum

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2018				320,65 €
<b>Jan. 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Feb. 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>März 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Apr. 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Mai 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Juni 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Juli 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Aug. 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Sep. 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Okt. 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Nov. 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Dez. 2019</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2019				320,65 €
<b>Summe ausgewählter Zeitraum</b> $\Sigma$	<b>4.169,04 €</b>	<b>4.169,04 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b><math>\Sigma</math> kum. 320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	3.264,00 €	3.264,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	905,04 €	905,04 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Musterdokument

## Hausgeldabrechnung

### Abrechnung für Ausgaben i.S.d. §35a Einkommensteuergesetz

<b>Objekt</b>	<b>Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)</b>	<b>Verwalter</b>	<b>GreenGroup Hausverwaltung</b>
<b>Abrechnungszeitraum</b>	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

<b>Eigentümer:</b>	<b>090001 ETW 01 Leonardo Hut</b>
<b>Empfänger-Adresse:</b>	Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 06110 Halle
<b>Verwaltungseinheit:</b>	ETW 01
<b>Lage:</b>	1.OG links

#### Ausgaben i.S.d. §35a EStG. Einzelabrechnung:

Konto	umgelegte Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	dar. §35a		Kosten	dar. §35a
<b>Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen</b>					
040100 Hausmeisterkosten	1.416,00 €	216,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	366,15 €	55,85 €
040400 Gartenarbeiten	208,33 €	208,33 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	53,87 €	53,87 €
040500 Winterdienst	150,00 €	120,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	38,79 €	31,03 €
<b>Summe</b>	<b>Σ 1.774,33 €</b>	<b>544,33 €</b>		<b>458,81 €</b>	<b>140,75 €</b>

<b>Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen</b>					
047000 Kleinreparaturen	206,59 €	185,80 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	53,42 €	48,04 €
<b>Summe</b>	<b>Σ 206,59 €</b>	<b>185,80 €</b>		<b>53,42 €</b>	<b>48,04 €</b>

<b>Ihr Anteil an den ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.</b>	<b>Σ</b>	<b>188,79 €</b>
---	----------	-----------------

**i** Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.



# Hausgeldabrechnung

## Übersicht der umgelegten Konten

<b>Objekt</b>	<b>Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)</b>	<b>Verwalter</b>	<b>GreenGroup Hausverwaltung</b>
<b>Abrechnungszeitraum</b>	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) UST-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

### umgelegte Konten:

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kosten-	umgelegte	nicht umgelegte
			summe	Kosten	Kosten
			brutto	brutto	brutto
<b>1</b>	<b>Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>				
	041000 Brennstoffkosten		6.200,00 €		
	041200 Emissionsmessung		0,00 €		
	041300 Wartung Heizung		326,15 €		
	041500 Miete Heizungsähler		115,00 €		
	041700 Miete Warmwasserähler		0,00 €		
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung		0,00 €		
	043001 Strom für Heizung		0,00 €		
	ext. berechn. Heizkosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%)   €	6.641,15 €	6.641,15 €	0,00 €
	<b>Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten</b>		<b>Σ 6.641,15 €</b>	<b>6.641,15 €</b>	<b>0,00 €</b>
	041600 Miete Kaltwasserähler		110,00 €		
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung		0,00 €		
	042100 Wasser ohne Garagen		1.443,53 €		
	042200 Abwasser		0,00 €		
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%)   €	1.553,53 €	1.553,53 €	0,00 €
	042000 Wasser Garagen	Zähler: Kaltwasser (100,00%)   cbm	456,00 €	456,00 €	0,00 €
	<b>Zwischensumme: Wasserkosten</b>		<b>Σ 2.009,53 €</b>	<b>2.009,53 €</b>	<b>0,00 €</b>
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.416,00 €	1.416,00 €	0,00 €
	040400 Gartenarbeiten	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	208,33 €	208,33 €	0,00 €
	040500 Winterdienst	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	150,00 €	150,00 €	0,00 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	98,00 €	98,00 €	0,00 €
	043000 Allgmeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	582,00 €	582,00 €	0,00 €
	043200 Müllentsorgung	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	410,00 €	410,00 €	0,00 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.550,00 €	1.550,00 €	0,00 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	142,00 €	142,00 €	0,00 €
	<b>Zwischensumme: sonstige Betriebskosten</b>		<b>Σ 4.556,33 €</b>	<b>4.556,33 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>		<b>Σ 13.207,01 €</b>	<b>13.207,01 €</b>	<b>0,00 €</b>

<b>2</b>	<b>Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>				
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	206,59 €	206,59 €	0,00 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	23,18 €	23,18 €	0,00 €
	050000 Verwaltervergütung	Anzahl Einheit (100,00%)   Einh.	1.535,16 €	1.535,16 €	0,00 €

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kosten-	umgelegte	nicht umgelegte
			summe	Kosten	Kosten
			brutto	brutto	brutto
	053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	MEA allgemein (100,00%)   MEA	3.450,00 €	3.450,00 €	0,00 €
<b>Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>			<b>Σ 5.214,93 €</b>	<b>5.214,93 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>3</b>	<b>Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>				
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	-120,00 €	-120,00 €	0,00 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	MEA allgemein (100,00%)   MEA	-3.450,00 €	-3.450,00 €	0,00 €
<b>Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>			<b>Σ -3.570,00 €</b>	<b>-3.570,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>			<b>Σ 14.851,94 €</b>	<b>14.851,94 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Hausgeldabrechnung****HG-Guthaben/Nachzahlungen aller Eigentümer**

Objekt **Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)**  
 Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Verwalter **GreenGroup Hausverwaltung**  
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)  
 USt-IdNr.: 123-254-201  
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999  
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)  
 Registereintrag: HRB 12345

**Anteile der Eigentümer:**

Eigentümer	Kosten- summe	Summe Soll- VZ	Abrechn.- Spitze	Ihre Soll-VZ	Ihre Ist-VZ	Zahl.Diff.	Abrechn.- Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090001 ETW 01 Leonardo Hut	3.370,99 €	3.264,00 €	106,99 €	3.264,00 €	3.264,00 €	0,00 €	106,99 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	2.121,70 €	2.640,00 €	-518,30 €	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	-518,30 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	2.687,96 €	2.700,00 €	-12,04 €	2.700,00 €	2.700,00 €	0,00 €	-12,04 €
090005 Garage G1 Leonardo Hut	262,47 €	204,00 €	58,47 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	58,47 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	2.763,44 €	2.640,00 €	123,44 €	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	123,44 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	252,84 €	216,00 €	36,84 €	216,00 €	216,00 €	0,00 €	36,84 €
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	241,53 €	204,00 €	37,53 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	37,53 €
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	211,47 €	240,00 €	-28,53 €	240,00 €	240,00 €	0,00 €	-28,53 €
090010 Garage G5 Keller, Franz	255,27 €	264,00 €	-8,73 €	264,00 €	264,00 €	0,00 €	-8,73 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	2.684,27 €	2.400,00 €	284,27 €	2.400,00 €	2.200,00 €	200,00 €	484,27 €
<b>Summe</b>	<b>∑ 14.851,94 €</b>	<b>14.772,00 €</b>	<b>79,94 €</b>	<b>14.772,00 €</b>	<b>14.572,00 €</b>	<b>200,00 €</b>	<b>279,94 €</b>

**Hausgeldabrechnung****Zahlungsdifferenzen für HG und RL aller Eigentümer (inkl. Vorjahre)**

<b>Objekt</b>	<b>Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)</b>	<b>Verwalter</b>	<b>GreenGroup Hausverwaltung</b>
<b>Abrechnungszeitraum</b>	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

**Zahlungsdifferenzen aller Eigentümer**

Wertstellung / Fälligkeit		bis 31.12.2019				
Eigentümer	VE	Hausgeld	Rücklagen	sonstige Ertragsarten (z.B. Mahngeb., Verz.- Zinsen, ...)	Zahlung ohne Sollstellung (keiner Forderung zugeordnet)	Summe OPs
090001 ETW 01 Leonardo Hut	10002 ETW 01 1.OG links	256,00 €	64,65 €	0,00 €		320,65 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	10003 ETW 02 1.OG rechts	220,00 €	63,12 €	0,00 €		283,12 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	10007 Garage G2 im Hof	18,00 €	8,34 €	0,00 €		26,34 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	10001 ETW 05 Erdgeschoss	200,00 €	48,68 €			248,68 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>Σ</b>	<b>694,00 €</b>	<b>184,79 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>878,79 €</b>